

# Bauen & Wohnen

## Wohnungssuche Eigentum/Miete

Stand 21.2.2022



---

**Finanzieren & Fair-Sichern.** Die Wohnbaufinanzierung der SPARDA-BANK ist die erschwingliche Möglichkeit zur Erfüllung Ihrer Wohnträume.

---

### Lage und Infrastruktur

- Entfernung zu Kindergärten und Schulen
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern
- Ländliches Gebiet oder Stadtgebiet

### Wohnung

- Größe
- Anzahl der Räume
- Übernahme bestehender Einrichtungsgegenstände
- Lage der Wohnung (EG, 1. Stock, ...)
- Lift
- Balkon, Terrasse
- Kellerabteil

### Rechtliches

- Mietvertrag
- Höhe der Kautions bei Mietwohnungen
- Kaufvertrag
- Höhe der Nebenkosten beim Kauf einer Eigentumswohnung
- Grundbuchsatzung, mögliche Belastungen
- Übernahme einer bestehenden Förderung
- Wohnbauförderung bei Erstbezug einer Eigentumswohnung
- sonstige Förderungen

### Finanzierungsberatung

- Leistbarkeit der monatlichen Miete und Betriebskosten
- Leistbarkeit der monatlichen Kreditrate(n) und Betriebskosten
- Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes
- Vorfinanzierung über ein Baukonto (Doppelbelastung Miete und Kreditraten usw.)
- Wohnbauförderung und sonstige Förderungen
- Antragstellung Wohnbauförderung
- Gebührenbefreiungen bei Erstbezug einer Eigentumswohnung
- Versicherungen rund um die Immobilie bzw. Ihrer Familie